



CURS en línia sobre:

# QÜESTIONS PROCESSALS CONTROVERTIDES EN DRET IMMOBILIARI

## PRESENTACIÓ

Fa més de quaranta anys que el Consell de l'Advocacia Catalana aposta fermament per una formació continuada de qualitat, amb l'objectiu d'actualitzar i complementar els coneixements adquirits pels professionals del Dret durant la seva etapa de formació inicial.

Aquest curs sobre DRET IMMOBILIARI té com a finalitat principal analitzar, des d'un punt de vista jurídic, qüestions pràctiques imprescindibles per portar assumptes sobre temes immobiliaris. Tot en un format en línia, per a que tota l'advocacia catalana, amb independència del seu lloc de residència/exercici, disposi de les mateixes oportunitats d'aprendre en l'abordatge i aprofundiment d'aquesta matèria, sota els paràmetres de màxima qualitat i rigor jurídic, de la mà d'excepcionals professionals, que compten amb una gran expertesa i pràctica jurídica de primer nivell.

El curs té una durada total de 8 hores, distribuïdes 4 sessions de dues hores cadascuna, distribuïdes en dos dies per setmana.

Com us hem avançat, el curs s'oferirà íntegrament en format en línia, i es durà a terme mitjançant la plataforma digital "ZOOM", i a través de la nostra Plataforma Formativa per a accedir a les sessions en diferit.



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### DIRECCIÓ

#### **Sra. Cristina Vallejo Ros**

Advocada especialitzada en dret civil i mercantil, desenvolupo principalment la seva activitat en els àmbits del dret d'assegurances de responsabilitat civil, negligències mèdiques, dret bancari, dret processal, arrendaments urbans i família havent actuat com advocada a tots els jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional civil del territori estatal (Jutjats de Primera Instància, Audiències Provincials, Tribunals Superiors de Justícia i Tribunal Suprem).

Des del 2001, compagina l'exercici de la professió amb la formació. Impartint classes de dret processal civil a l'Escola de Pràctica Jurídica de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (EPJ), sent nomenada Coordinadora de l'Escola de Pràctica Jurídica des de l'any 2014.

Des del 2012 imparteix classes al Màster de l'Advocacia a la Universitat de Barcelona, a les assignatures de Litigació Civil i Intensificació Civil, sent responsable del grup de tarda.

Així mateix, imparteix cursos de dret bancari, tant a alumnes llicenciats en dret com a formació interna a les assessories jurídiques d'entitats bancàries.

Des de l'any 2017, fins el 2021 va ostentar el càrrec de diputada de la Junta de Govern de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB), sent responsable de Formació i coordinadora de la Comissió de Relacions amb l'Administració i la Justícia (CRAJ).

Actualment és la Directora de Formació del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB), i membre de la Comissió de formació del Consell de l'Advocacia Catalana (CICAC).



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### **Excm. Sr. Julio J. Naveira**

Advocat amb despatx propi des de l'any 1990. Mediator familiar i advocat habilitat davant els Tribunals Eclesiàstics. Professor titular de Dret Civil, Mercantil, Laboral i Fiscal en diferents màsters universitaris. Professor titular de deontologia i organització col·legial en diferents màsters d'accés a la professió de l'advocacia. A nivell institucional va començar la seva carrera presidint el Grup d'Advocats/des Joves (GAJ) de l'ICAMAT de l'any 1995 al 2005. Va ser Director de Formació de l'ICAMAT de 1997 a 2007, i des de l'any 2020 tornar a ser-ho. Degà del Col·legi de l'Advocacia de Mataró des del 2012 fins a l'any 2020. President de la Comissió de Deontologia del Consell de l'Advocacia Catalana des del 2012 fins al 2019, també va ser membre Comissió Deontològica CGAE de l'any 2012 fins a 2020. Va presidir el CONSELL DE L'ADVOACACIA CATALANA l'any 2018. I va ser Vicesecretari dels Serveis Jurídics del Consejo General de la Abogacía Española (CGAE) des del 2017 fins a l'any 2020.

### EQUIP DOCENT

### **Excm. Sr. Julio J. Naveira**

Advocat expert. Director de formació de l'EPJ de l'ICAMAT i membre de la comissió de formació del CICAC

### **Il·lma. Sra. Elisabet d'H. Planas Pons**

Llicenciada en Dret per la Universitat de Barcelona (juny de 2008). Membre de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Terrassa, amb el número de col·legiada 2.311. Membre de la Junta de Govern de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Terrassa amb el càrrec de Bibliotecària-Comptadora des del 19 de desembre de 2014. Professora Associada del Departament de Dret Mercantil de la Universitat de Barcelona des d'octubre de 2013.



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

Secretària del Comitè Executiu del Grup d'Advocats Joves (GAJ) de Terrassa (Il·lustre Col·legi d'Advocats de Terrassa) des d'octubre de 2013. Col·laboradora habitual del Diari terrassenc "La Torre" del "Grup Nació Digital" (GND) amb articles d'opinió sobre qüestions legals o normatives que afecten a la ciutat de Terrassa des d'abril de 2013. Inscrita des de març de 2012 al Torn d'Ofici de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Terrassa en els àmbits Civil, Penal i Violència de Gènere. Ha estat col·laboradora habitual de la revista mensual "LLOCS" des de juliol de 2011 fins a març de 2013, amb articles d'actualitat o informació jurídiques. Ha estat professora a la Universitat de Barcelona de les assignatures "Dret de l'Empresa i del Mercat" del grau de Dret, i "Règim Jurídic del Mercat" del segon cicle ITM (Investigació i Tècniques de Mercat) des de setembre del 2010 a febrer del 2012. Ha estat col·laboradora habitual del setmanari "EL TOT Egara" de juliol a desembre de 2010, amb articles sobre l'actualitat jurídica i informació d'interès. Exercent a Barcelona en un despatx mercantilista de juliol de 2008 a gener de 2009. Col·laboració a la revista "El Fisco" amb un article sobre "El contrato de escrow" publicat al número de setembre de 2008, pàgines 28 a 37. Col·laboració en Procuradoria dels Tribunals de Terrassa (2006).

A nivell d'Idiomes: català, castellà, anglès, disposant d'un domini parlat i escrit de l'anglès i disposa del Certificate of Advanced in English (C.A.E.), de la Universitat de Cambridge (desembre de 2003), així com el Certificat Elemental i Certificat d'Aptitud de l'Escola Oficial d'Idiomes (EOI); i alemany, amb una competència bàsica parlat i escrit.

### **Sr. Alejandro Fuentes-Lojo**

És llicenciat en Dret per ESADE, advocat en exercici de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona i Soci del BUFETE FUENTES LOJO. És Vocal de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació de Catalunya, Copresident de la Comissió de Normativa de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB), Professor de Dret Civil també a l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB) i àrbitre del Tribunal Arbitral de Barcelona (TAB).

També és director, coordinador autor i coautor d'obres jurídiques sobre dret civil i dret processal, entre les quals destaquen: "Arrendaments urbans i turístics. Pas a pas.", Ed. Colex, 2019, "Habitatges d'ús turístic i



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

noves mesures en matèria de lloguer residencial", Ed. Bosch, 2019, "La compravenda d'immobles. Aspectes contractuals, registrals, urbanístics, fiscals i especialitats territorials.", Ed. Bosch, 2019, "La compravenda d'immobles, pas a pas", Ed Francis Lefebvre, 2018, Conflictes legals al voltant dels habitatges d'ús turístic. Aspectes administratius, urbanístics, contenciós administratius, civils i processals.", Ed. Bosch, 2018.

A més, és autor de més de 250 articles doctrinals sobre dret civil i dret processal en revistes jurídiques especialitzades.

### **Sra. Marta Legarreta Fontelles**

Llicenciada en dret per la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona, 1996. Escola de Pràctica Jurídica 1996-1998. Col·legiada a Barcelona 1998. Postgrau en Dret de Família per la Universitat de Barcelona, el 1999. Diploma en contractació d'assegurances i responsabilitat civil 2003-2004 ICAB. Diploma en dret immobiliari, ESADE.

En el camp de la docència ha estat professora de dret immobiliari a ESADE, Universitat de Barcelona i Col·legi d'Advocats de Barcelona. Tutora de jutges en pràctiques en col·laboració amb el CGAE.

Compagina l'activitat professional sent membre de la Secretària de la secció de dret civil de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona 2000-2007 i organitzadora de diverses conferències i cursos de l'ICAB. Membre del consell d'administradors per al màster en dret de la propietat en conjunció amb el Col·legi de Registradors de Catalunya.

Pel que fa a publicacions ha estat coautora del llibre "Guia pràctica de lloguers. Cap pregunta d'arrendament d'habitatge sense resposta", Ed. Atelier, Barcelona, 1a edició, 2016 i 2a edició, 2019. També coautora del llibre "Guia pràctica de la Comunitat de Propietaris a Catalunya. Com evitar problemes legals amb els teus veïns. Conté models imprescindibles de gestió de la comunitat", Ed. Atelier, Barcelona 2015. "Resolució per impagament de l'IBI segons la LAU" (Monjuridic 2007). "Responsabilitat corporativa Social i els despatxos professionals" (Monjuridic 2006).



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### DATES

- **Dimarts, 06 de juny** de 2023: de les 15:00h a les 17:00h
- **Dijous, 08 de juny** de 2023: de les 15:00h a les 17:00h
- **Dimarts, 13 de juny** de 2023: de les 15:00h a les 17:00h
- **Dijous, 15 de juny** de 2023: de les 15:00h a les 17:00h

### PROGRAMA FORMATIU

#### Sessió núm. 1.

Videoconferència / Vídeo streaming

Dimarts, 06 de juny de 2023

Horari de 15:00 a 17:00 hores

#### I. Inauguració del Cours

- **Excma. Sra. Encarna Orduna.** Presidenta del Consell de l'Advocacia Catalana i Degana de l'ICA-REUS
- **Excma. Sra. Eulàlia Barros.** Presidenta de la Comissió de Formació del CICAC i Degana de l'ICA-SABADELL
- **Sra. Cristina Vallejo Ros:** Directora del curs



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### II. Ponència

- Qüestions pràctiques sobre els judicis verbals per a la recuperació de la possessió de l'article 250.1.1º de la LEC: desnonaments per falta de pagament amb o sense acumulació de quantitat així com els de l'expiració de termini:
  - Demanda i acció exercitada.
  - Dret d'Enervació de l'acció de desnonament.
  - Motius d'oposició amb especial referència a la qüestió complexa.
  - Recurs d'apel·lació amb especial referència al que estableix l'article 449.1 de la LEC. qüestió complexa en procediments de judici verbal ordinari

#### **Ponència a càrrec de l'Excm. Sr. Julio J. Naveira**

Advocat expert. Director de formació de l'EPJ de l'ICAMAT i membre de la comissió de formació del CICAC

Presenta i modera: **Sra. Cristina Vallejo**

Directora del curs

**Sessió núm. 2.**

**Videoconferència / Vídeo streaming**

**Dijous, 08 de juny de 2023**

**Horari de 15 a 17 hores**

- Qüestions pràctiques sobre l'incident de suspensió i el llançament en els procediments de desnonament d'habitatges:
  - Incident de suspensió per trobar-se en una situació de vulnerabilitat. Etapes COVID + post-COVID
  - Procediment de llançament d'habitatges
  - El dret d'enervació de l'acció de desnonament



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### **Ponència a càrrec de la Sra. Marta Legarreta**

*Advocada experta*

Presenta i modera: **Sra. Cristina Vallejo**

Directora del curs

#### Sessió núm. 3.

**Videoconferència / Vídeo streaming**

**Dimarts, 13 de juny de 2023**

**Horari de 15 a 17 hores**

- Com combatre la morositat en les comunitats de propietaris

### **Ponència a càrrec del Sr. Alejandro Fuentes-Lojo**

*Advocada experta en Dret Immobiliari*

Presenta i modera: **Excm. Sr. Julio J. Naveira**

*Director de formació de l'EPJ de l'ICAMAT i membre de la comissió de formació del CICAC. President emèrit del CICAC.*

#### Sessió núm. 4.

**Videoconferència / Vídeo streaming**

**Dijous, 15 de juny de 2023**

**Horari de 15 a 17 hores**

- Impugnació dels acords de la comunitat de propietaris

### **Ponència a càrrec de l'Il·lma. Sra. Elisabet d'H. Planas Pons**

*Advocada experta. Diputada de la Junta de Govern de l'ICATER.*





## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

Presenta i modera: **Excm. Sr. Julio J. Naveira**

*Director de formació de l'EPJ de l'ICAMAT i membre de la comissió de formació del CICAC. President emèrit del CICAC.*

### METODOLOGIA

La metodologia emprada en aquest curs per a l'aprenentatge, està basada en el model de formació pràctica.

**Per computar assistència en les sessions en DIRECTE, heu d'indicar el vostre nom i cognom sencer, i mantenir la càmera activada durant tot el transcurs de la sessió virtual.**

Sempre que sigui possible, es recomana el sistema de videoconferència en DIRECTE per poder interactuar, tant amb el professorat, com amb la resta de companyes i companys.

L'alumnat té a la seva disposició la Plataforma de Formativa del Consell de l'Advocacia Catalana, on al final de cada sessió, es pujaran totes les sessions gravades, juntament amb els materials.

**Per acreditar el seguiment del curs en format VIDEO STREAMING (seguiment del curs en diferit) és imprescindible fer-ho amb les claus d'accés personals que cada alumne hagi creat. No s'admeten visualitzacions compartides amb una única clau d'accés**

#### **Llengua:**

Les ponències es realitzaran en la llengua que esculli la persona docent. No es preveu servei de traducció.



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### CERTIFICAT

El certificat acreditatiu de la realització del curs serà expedit a l'alumnat que aconseguixi superar el curs de manera satisfactòria, superant les següents activitats:

- **Acreditació del seguiment íntegre del curs en format Videoconferència: És imprescindible connectar-se a la plataforma formativa del CICAC, amb les claus d'accés personals que cada alumne hagi creat prèviament. No s'admeten visualitzacions compartides amb una única clau d'accés.**
- **Participació activa durant les sessions del curs.**

Així com que hagin liquidat íntegrament el preu total del curs.

### PREUS

Preus per a col·legiades i col·legiats dels Col·legis de l'Advocacia de Catalunya:

- 95 €

Preus per a altres professionals:

- 150 €



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

Un cop iniciat el curs NO és possible la devolució (ni parcial, ni total) de l'import de la inscripció. El CICAC es reserva el dret de modificar i/o suspendre el programa de l'acció formativa.

### INSCRIPCIONS / FORMA DE PAGAMENT

En primer lloc heu de formalitzar la vostra inscripció a aquest curs a través del web [www.cicac.cat](http://www.cicac.cat) i accedir a la nostra Plataforma Formativa des de la pestanya *Formació* → *Accés a la Plataforma Formativa*.

**Com accedir a la Plataforma Formativa?** Us podeu descarregar el [Manual d'instruccions per accedir a l'oferta formativa de la Plataforma](#) d'aquest Consell i trobareu les indicacions per poder registrar-vos.

En segon lloc i per tal de poder validar-vos, heu de pagar mitjançant TPV directament mitjançant la nostra Plataforma Formativa

### Què és el sistema VÍDEO STREAMING (EMISSIONS EN DIFERIT)

El sistema de vídeo streaming permet a l'alumnat visionar els vídeos i la documentació en diferit accedint a la nostra Plataforma Formativa amb les claus personals tantes vegades com sigui convenient.

<https://www.formacioadvocaciacatalana.cat/>



## CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS D'ADVOCATS DE CATALUNYA

### Què és el sistema VIDEOCONFERÈNCIA (EMISSIONS EN DIRECTE)

L'alumnat que vulgui connectar-se en directe (preferentment) haurà d'accedir mitjançant la plataforma digital ZOOM a través d'un enllaç i un codi d'accés els quals trobarà a la Plataforma Formativa (no s'ha descarregar cap tipus de programes o aplicacions). **Per computar assistència s'ha d'indicar nom i cognoms sencer a la sala virtual.**

**La càmera i micròfon en les sessions teòriques no és obligatòria, però si recomanable per poder establir una bona interacció amb el professorat i resoldre els vostres dubtes/preguntes de la matèria.**

### LLEI DE PROTECCIÓ DE DADES

Que, de conformitat amb la normativa de protecció de dades i la Llei Orgànica 1/1982, que regula el dret a la pròpia imatge, l'alumnat que accedeixi en directe **AUTORITZA** de forma expressa, informada, lliure i gratuïta la captació de la meua imatge i la publicació posterior per part del Consell de l'Advocacia Catalana en la web, els mitjans socials i altres mitjans de comunicació d'aquesta entitat, essent coneixedor/a que aquestes dades són tractades pel Consell amb la finalitat de retransmetre o publicar aquesta conferència, així com la meua imatge en els seus propis mitjans de comunicació i informatius i, per tant, la meua imatge serà accessible a totes les persones que accedeixin als mitjans en què es publiquin.

Aquestes dades es conservaran fins que no manifesti el contrari i puc, en qualsevol cas, revocar aquest consentiment, així com exercir els drets d'accés, rectificació o supressió, limitació del tractament o oposició, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions s'han de fer a la seu del Consell. Així mateix, també puc presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, si així ho considero, o posar-me en contacte amb el delegat d'aquesta entitat en el correu [cicac@cicac.cat](mailto:cicac@cicac.cat).