

El Parlament de Catalunya, mitjançant la Llei 14/2015, del 21 de juliol, va aprovar l'impost sobre els habitatges buits, que ha estat desenvolupat per mitjà del Decret 183/2016, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost esmentat. Aquesta regulació es completa amb l'ordre que aprova el model 510 d'autoliquidació de l'impost sobre els habitatges buits.

D'acord amb aquesta regulació, les persones jurídiques propietàries d'habitatges situats al territori de Catalunya, o titulars de qualssevol dret real que atorgui la facultat d'explotació econòmica d'aquests, i els quals es trobin buits sense causa justificada durant més de dos anys, estan obligades, en la seva qualitat de contribuents, a pagar i presentar l'autoliquidació corresponent als habitatges subjectes a l'impost dels quals siguin titulars a 31 de desembre de l'any de meritació de l'impost.

La normativa esmentada preveu una exempció per als habitatges que estiguin situats en zones d'escassa demanda acreditada, d'acord amb el que establirà el Pla territorial sectorial d'habitatge, en el qual quedaran determinats. Ara bé, en tant aquest Pla no s'ha aprovat, i en relació a l'exercici 2015, l'impost sobre els habitatges buits serà d'aplicació als municipis que figuren a l'annex del Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el qual relaciona els municipis amb una demanda residencial forta i acreditada, i que s'adjunta a aquest escrit.

La presentació de l'autoliquidació i l'ingrés de l'import del deute tributari corresponent, s'haurà de realitzar en el termini comprès entre el dia 1 i el dia 20 del mes de març següent a l'any de meritació de l'impost, per via telemàtica, d'acord amb el que disposa l'article 5 del Decret 183/2016, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost.

Podeu consultar més informació relativa tant a aquest impost com a la seva tramitació a l'adreça:

<http://etributs.gencat.cat/ca/tributs/impost-habitatges-buits>

Aquesta tramitació telemàtica es troba disponible tant per compte propi (quan el subjecte passiu coincideix amb el presentador identificat amb el certificat digital emprat), com per compte d'altri (mitjançant professional adherit a algun dels convenis subscrits per l'ATC amb els diferents col·lectius col·laboradors en l'àmbit tributari).

Podeu consultar el llistat d'entitats conveniades a l'adreça

<http://etributs.gencat.cat/ca/atc/convenis> .

Per a la resolució de qualssevol dubte relatiu a la gestió i liquidació de l'impost, podeu adreçar-vos a l'Agència Tributària de Catalunya, a través de l'adreça electrònica cgs@atc.cat o bé trucant al telèfon d'atenció ciutadana 012.

Ben cordialment,

Teresa Ribas i Algueró
Directora
Barcelona, 23 de febrer de 2016